

Объект

БЦ Омега Плаза
Ул. Ленинская Слобода, д.19
М «Автозаводская»

Стоимость – 69,9 млн. руб.

Окупаемость – 9 лет

Доходность 11%



Помещение

385,5 кв.м

5-й этаж

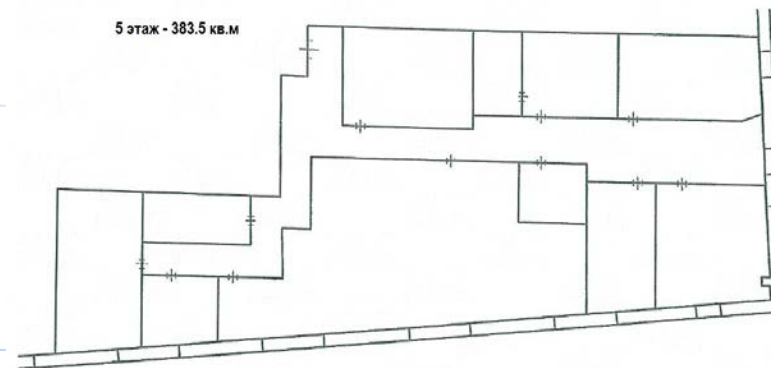
Арендатор

«Т-One Group»

(входит в Ренова ГК)

Краткосрочный договор

5 этаж - 383.5 кв.м



Коммерческие условия

ГАП 7 200 000 руб.

Эксплуатация и к/у оплачиваются отдельно

ЧОД за 9 лет 70 200 000 руб.

Схема сделки – ДКПН

Собственник – физ. лицо

Кабинетная планировка

Окна с двух сторон офиса

Панорамные виды на реку

Хорошая отделка помещений

